



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 12. 2017

№ 977-ПП

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя» с целью формирования размера платы за содержание жилого помещения в рамках действующего законодательства Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Плату за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в размере согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней

003464

после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения с 01.01.2018.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента городского хозяйства города Севастополя Тарасова М.А.

Губернатор города Севастополя



Д.В.Овсянников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 Правительства Севастополя
 от 22.12.2017 № 977-ПМ

Плата за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Код строки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
			с введением в действие с 01.01.2018
		Содержание жилого помещения в:	
	1.	1-этажных многоквартирных домах (общежитиях):	
1	1.1.	1-этажных домах	10,55
2	1.2.	1-этажных домах (без внутридомовых систем (далее – ВДС), придомовой территории)	2,03
3	1.3.	1-этажных домах (без ВДС централизованного отопления (далее – ЦО) и горячего водоснабжения (далее – ГВС), придомовой территории)	3,34
4	1.4.	1-этажных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	9,87
5	1.5.	1-этажных домах (без ВДС (кроме ВДС электрообеспечения), обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	7,00
6	1.6.	1-этажных домах, общежитиях (без ВДС, кроме ВДС электрообеспечения)	7,60
	2.	2-этажных многоквартирных домах (общежитиях):	
7	2.1.	2-этажных домах	11,80

8	2.2.	2-этажных домах, общежитиях (без ВДС)	8,90
9	2.3.	2-этажных домах (без лестничных клеток)	11,03
10	2.4.	2-этажных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	11,58
11	2.5.	2-этажных домах (без подвала)	11,28
12	2.6.	2-этажных общежитиях	11,80
	3.	3-4 этажных многоквартирных домах (общежитиях):	
13	3.1.	3-4-этажных жилых домах, общежитиях	11,57
14	3.2.	3-4-этажных жилых домах (без подвала)	11,16
	4.	5-6 этажных многоквартирных домах (общежитиях):	
15	4.1.	5-6-этажных жилых домах, оборудованных мусоропроводом	11,99
16	4.2.	5-6-этажных жилых домах (без мусоропроводов)	11,58
17	4.3.	5-6-этажных жилых домах малосемейного типа	11,84
18	4.4.	5-6-этажных домах, оборудованных лифтом	16,05
	4.4.1	в том числе техническое обслуживание лифта*	4,52
19	4.5.	5-этажных общежитиях (без мусоропровода, без ВДС ГВС)	11,18
20	4.6.	5-этажных общежитиях (без ВДС ГВС)	11,58
	5.	7-9-этажных многоквартирных домах:	
21	5.1.	7-9-этажных домах, оборудованных лифтом	16,52
	5.1.1	в том числе техническое обслуживание лифта	4,52
	6.	10-этажных домах и выше многоквартирных домах:	
22	6.1.	10-этажных домах и выше, оборудованных лифтом	16,48
	6.2.	в том числе техническое обслуживание лифта	4,52

<*> Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, плата устанавливается при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Примечания:

1. Размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда и собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления в многоквартирных домах, за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, электроснабжению, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, по формуле:

$$P_i \text{ один} = V_i \text{ один} * T_{кр}, \text{ где}$$

$V_i \text{ один}$ – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире),

$T_{кр}$ – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя.

2. Рекомендовать управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных и жилых домах, руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

3. Плата за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) относящегося к общему имуществу дома, с учетом НДС начисляется в размере 0,85 руб. за 1 кв. м общей площади.

Для трех и более этажных многоквартирных домов (общежитий):

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общежитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства													
		Трех-четырёх-этажные		Пяти-шестиэтажные						Семи—девяти-этажные		Десяти-и более этажные			
		3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.6	4.7	5.3	6.1				
	Перечень услуг в рамках необходимого минимального перечня	14	11	14	14	14	15	13	13	15	15	15	15	15	15
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме														
1.1.	Уборка придомовой территории, в том числе санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества, в том числе детские и спортивные площадки	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.2.	Уборка лестничных клеток	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.3.	Уборка подвалов	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.4.	Дератизация	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.5.	Дезинсекция	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.	Содержание и ремонт внутридомовых систем														

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общекварталов) в зависимости от этажности и видов благоустройства												
		Трех-четыре-этажные		Пяти-шестиэтажные						Семи-девяти-этажные	Десяти-и более этажные			
		3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.6	4.7	5.3	6.1			
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем централизованного отопления	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.2.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+
2.3.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.4.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем водоотведения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.5.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электрообеспечения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.6	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)													
3.	Ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за исключением работ, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4.	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	-	-	-	-	-	+	-	+	-	+	-	+	+

